

# 群会議の話題

無料法律相談会 13:30~16:00(1 枠 30 分)

申込みは組合まで TEL03(3362)2161

5 月 20 日(水) / 6 月 22 日(月)

No441 号(2026 年 5 月 10 日) 東京土建新宿支部

労働相談・労使関係相談など各種相談対応  
を行っていますので、いつでもご相談下さい

## 春の拡大月間(仲間増やし) 最終盤です!

組合員を増やす取り組み、春の拡大月間が始まっています。4~5 月に、新宿支部では 74 人の新しい仲間を迎えることが目標です。未加入の方をご紹介します。今年度は、人手不足・資材物価高騰・建設業の働き方改革・消費税インボイス制度実施の影響などで、建設業界は厳しさを増しています。お悩みのことは組合にご相談ください。

### 中東情勢の対応について

#### お仕事への影響の情報やご相談は組合へ

①「中東情勢を受けた仕事と暮らしの聞き取り緊急アンケート 2026」にご協力を→

②中東情勢用の契約書や合意書等に対応していきましょう



以下は、東京土建本部からの注意喚起と全建総連発の契約書合意書の記入例やポイントです。

#### 【ポイント 1】契約書にスライド条項を入れる

中東情勢が不透明な中、資材価格の高騰や供給不安が続く可能性があるため、工務店等施工業者は契約リスクに備える必要があります。急激な資材高騰や調達不能が起きた場合、工期や請負代金を協議して変更できる条項を必ず書面で盛り込むことが重要です。例えば「急激な資材高騰や調達不能による工期の変更・請負代金の変更については、両者誠意を持って協議する」という文言を必ず入れてください。従来の契約や口頭契約では赤字をすべて負う危険があります。

【ポイント 2】施主・元請や上位企業へ早めにエビデンス(証拠)を提示。施主や上位企業に「材料が無い」という口頭説明だけでは不十分であり、メーカーの出荷制限通知や値上げ通知などの客観的資料を集めるなど不可抗力であることを示して交渉します。

【合意書や書式例】→Word データ支部 HP 掲載  
(全建総連発:匠総合法律事務所監修 I~III)

I 合意書(請負契約締結時)

II 合意書(契約済み顧客向け)

III おそれ通知(顧客向け)

工期の延長は入金遅延にもつながります、資金ショートを防ぐため早めの融資検討や労働者への支払い等を含め、各種の融資制度や、雇用保険制度「雇用調整助成金」の活用もご検討下さい。

## 労働保険(労災・雇用)年度更新受付

☆時間帯はいずれも 10:00~15:00 です。  
委託されている事業所で、更新がお済みでない場合は、早めにお手続きをお願いします。

⑨5 月 12 日(火) ⑩ 13 日(水) ⑪14 日(木)

⑫19 日(火) ⑬20 日(水) ⑭21 日(木)

☆現場の賠償責任保険と労災上乗せ保険の更新は、代理店へまとめ手続きのため、5 月 22 日(金)までにお手続きが必要です。

## 東京土建春住宅デーにご来場・ご参加を

「住宅デー」は地域に根差して取り組む活動として 1978 年から始まりました。顧客の皆さんのアフターサービスを中心としたお得意先まわりを始め、住宅相談、包丁とき・まな板削りなどの奉仕活動に取り組んできました。その後は快適な住まいづくりの一環として、地域に根差した地元の顔が見える住まいの相談役として、さまざまな取り組みを行っています。

現在は、住宅デー各会場で建設業体験や防災減災など、私たちの技術と技能を分かりやすく伝える企画も充実させ、各種模擬店もあります。地域の皆さまに愛され育てられる様に住宅デーを毎年開催しています。

☆36 支部全都の開催日時と場所は  
こちらからご覧ください→



## 2026 どけんカード(東京・埼玉・神奈川・千葉)

各種の店舗や施設(遊園地や飲食店など)の組合員割り引き制度です。黄色いカードを配布していましたが、2026 年度から電子化されました。→スマホで「どけんカード」の HP にアクセスし、パスワードを入力して、表示されたカードを提示して下さい。

パスワードは【TD2026】です



## 組合事務所閉所について

下記日程で、事務所を閉めさせていただきます。

6 月 2 日(火) 一日 書記局会議

※ご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力下さいます様何卒よろしくお願いいたします。